



LEAD SAFE CERTIFICATE DEADLINE

Due to the high volume of rental units being inspected throughout the state and the process involved for towns to deploy lead safe programs, initial inspections are being conducted after the enforcement date. Please be advised that landlords will not be penalized if the inspection is scheduled or completed by September 22, 2025.

Depending on the results of the visual inspection, a lead-safe certification will be issued which is proof of compliance with the law. The Lead-Safe Certification will be valid for a three-year period. New Certificates of Occupancy will not be issued without a valid Lead Safe Certificate or an exemption. As required with the new law, certain rental units in Red Bank, built before 1978, were required to have a visual inspection to assess lead hazards completed by July 22, 2025.

If you own a single-family home, your property could have been flagged as a potential rental because your property address differs from your tax billing address. If your property is not rental, please call LEW Environmental

Schedule Your Inspection with Lew Environmental Services by September 22, 2025 To Avoid Penalties.

 908-654-8068 or 800-783-0567

 www.LEWenvironmental.com



CERTIFICADO DE SEGURIDAD CONTRA EL PLOMO

PLAZO FINAL

Debido al elevado volumen de viviendas de alquiler que se inspeccionan en todo el estado y al proceso que conlleva la implementación de programas de seguridad contra el plomo en los municipios, las inspecciones iniciales se llevarán a cabo tras la fecha de entrada en vigor. Es importante señalar que los propietarios no serán sancionados si la inspección se programa o se completa antes del 22 de Septiembre de 2025.

De acuerdo con los resultados de la inspección visual, se emitirá un certificado de seguridad contra el plomo que acredita el cumplimiento de la normativa vigente. Este certificado tendrá una validez de tres años. No se emitirán nuevos certificados de ocupación sin un certificado de seguridad contra el plomo válido o una exención. Según lo estipulado por la nueva legislación, ciertas unidades de alquiler en Red Bank, construidas antes de 1978, deben someterse a una inspección visual para evaluar los riesgos de plomo, la cual debe completarse antes del 22 de Julio de 2025.

Si es propietario de una vivienda unifamiliar, es posible que su propiedad haya sido identificada como posible alquiler debido a que su dirección difiere de su dirección fiscal. Si su propiedad no es de alquiler, comuníquese con LEW Environmental.

Programe su inspección con Lew Environmental Services antes del 22 de Septiembre de 2025 para eludir sanciones.

 908-654-8068 o 800-783-0567

 www.LEWenvironmental.com